

SİRKÜLER (2025/01)

Türkiye İstatistik Kurumunun **2025 Şubat ayı** verilerine göre finansal araçların reel getirileri açıklandı.

Nominal Getiri, enflasyonu da barındırdığı için, bir gelirin gerçek satın alma gücünü göstermez. Gerçek satın alma gücüne ulaşmak için, nominal getiri oranını enflasyondan arındırmalıdır. Dolayısıyla **Reel Getiri**, nominal getirin enflasyondan arındırılmış halidir diyebiliriz.

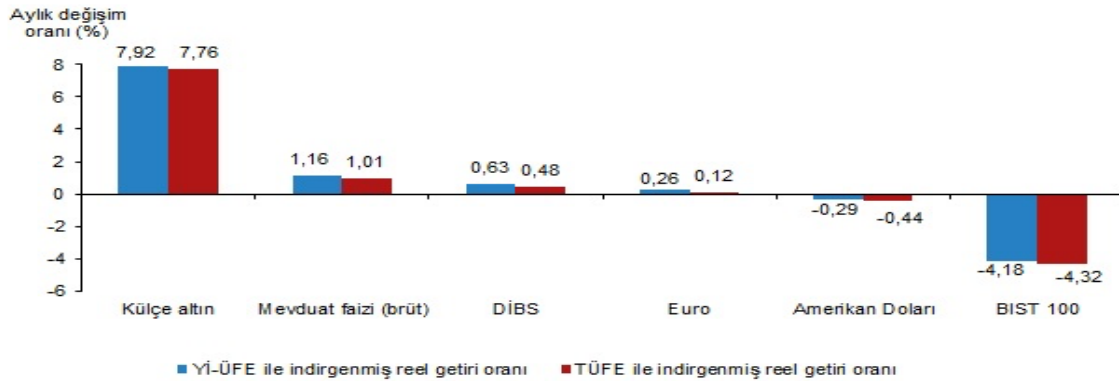
Bunu bir örnek ile açıklamaya çalışırsak, basitleştirmek için formülleri ve diğer ihtimalleri dikkate almıyorum, bugün 1.000 liranızı bankaya yatırdınız ve % 30 faiz oranıyla 300 lira faiz geliri elde ettiniz diyelim. Elde ettiğiniz bu 300 lira faiz geliri; bankaya yatırdığınız 1.000 liranın nominal getirisidir.

Aynı yıl içinde enflasyon oranının % 20 olduğunu kabul edelim. Buna göre, bankaya yatırdığımız 1.000 liranın gerçek anlamda getirisi(%30 - %20=) % 10 olacak ve reel getirimiz, 100 lira olacaktır.

1- Şubat ayında en yüksek reel getiri külçe altında oldu

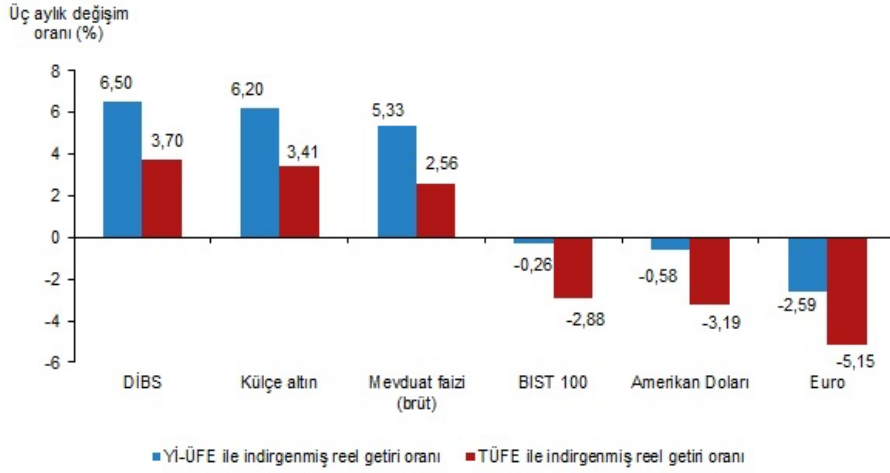
Aylık en yüksek reel getiri, yurt içi üretici fiyat endeksi (Yİ-ÜFE) ile indirgendiğinde **%7,92**, tüketici fiyat endeksi (TÜFE) ile indirgendiğinde ise **%7,76** oranlarıyla **külçe altında** gerçekleşti.

Yİ-ÜFE ile indirgendiğinde; yatırım araçlarından mevduat faizi (brüt) %1,16, Devlet İç Borçlanma Senetleri (DİBS) %0,63 ve Euro %0,26 oranlarında yatırımcısına reel getiri sağlarken; Amerikan Doları %0,29 ve BIST 100 endeksi %4,18 oranlarında yatırımcısına kaybettirdi. TÜFE ile indirgendiğinde; yatırım araçlarından mevduat faizi (brüt) %1,01, DİBS %0,48 ve Euro %0,12 oranlarında yatırımcısına reel getiri sağlarken; **Amerikan Doları %0,44 ve BIST 100 endeksi %4,32 oranlarında yatırımcısına kaybettirdi.**



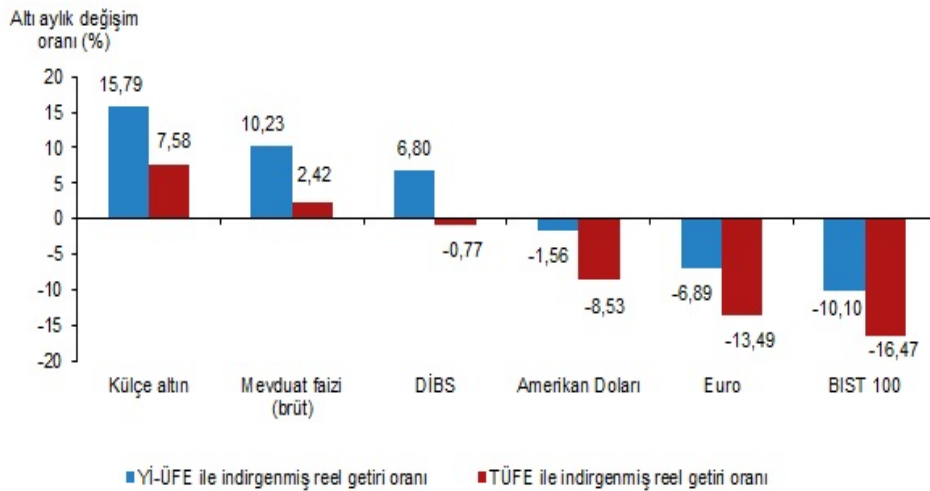
2- Son Üç Aylık Değerlendirmede DİBS Önde

DİBS, üç aylık değerlendirmede; Yİ-ÜFE ile indirgenmiş reel getiri oranında %6,50, TÜFE ile indirgenmiş reel getiri oranında ise %3,70 oranlarında yatırımcısına en yüksek reel getiri sağlayan yatırım aracı oldu. Aynı dönemde Euro, Yİ-ÜFE ile indirgenmiş reel getiri oranında %2,59, TÜFE ile indirgenmiş reel getiri oranında ise %5,15 oranlarında yatırımcısına en çok kaybettiren yatırım aracı oldu.



3- Son Altı Aylık Değerlendirmeye Göre Külçe Altın %15,79 Değer Kazandı

Altı aylık değerlendirmeye göre külçe altın; Yİ-ÜFE ile indirgenmiş reel getiri oranında %15,79, TÜFE ile indirgenmiş reel getiri oranında ise %7,58 oranlarında yatırımcısına en yüksek reel getiri sağlayan yatırım aracı olurken; aynı dönemde BIST 100 endeksi, Yİ-ÜFE ile indirgenmiş reel getiri oranında %10,10, TÜFE ile indirgenmiş reel getiri oranında ise %16,47 oranlarında yatırımcısına en çok kaybettiren yatırım aracı oldu.



4- Yıllık Değerlendirmede De En Yüksek Reel Getiri Külçe Altında Gerçekleşti

Finansal yatırım araçları yıllık olarak değerlendirildiğinde külçe altın; Yİ-ÜFE ile indirgenildiğinde %32,34, TÜFE ile indirgenildiğinde ise %19,17 oranlarında yatırımcısına en yüksek reel getiri sağlayan yatırım aracı oldu.

Yıllık değerlendirmede, Yİ-ÜFE ile indirgenildiğinde; yatırım araçlarından mevduat faizi (brüt) %8,31 ve DİBS %2,78 oranlarında yatırımcısına reel getiri sağlarken; Amerikan Doları %6,16, Euro %9,47 ve BIST 100 endeksi %14,18 oranlarında yatırımcısına kaybettirdi.

TÜFE ile indirgenildiğinde mevduat faizi (brüt) %2,47, DİBS %7,45, Amerikan Doları %15,50, Euro %18,48 ve BIST 100 endeksi %22,73 oranlarında yatırımcısına kaybettirdi.

