

## SİRKULER (2025/04)

Resmi Gazete Tarih ve Sayı	Yasal Dayanak
11.03.2025 - 32838	Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik

İlgide yer alan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin dördüncü maddesiyle Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 53 üncü maddesi başlığıyla birlikte değiştirilmiştir.

### A- Hangi Fabrika Binalarında Mescit Yapılması Zorunludur?

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin bugün itibarıyla yürürlüğe giren değişik 53 üncü maddesine göre; Organize sanayi - endüstri - teknoloji geliştirme bölgelerindeki fabrikalarda, çalışanların veya müşterilerin ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla mescit kullanımı için yeterli mekânlar ayrılmak zorunludur.

Mimari projelerde mescit alanı olarak ayrılacak mekânlar gösterilmeksizin ilgili idarece proje onayı yapılamaz ve yapı ruhsatı düzenlenemez.

### B- Hangi Kriterlere Göre Mescit Yapılacaktır?

Toplam personel sayısı **yüze** veya toplam emsale esas alanı **bin metrekareye** kadar olan yerlerde kadın ve erkekler için **ayrı ayrı** tesis edilen ibadet mekânlarından her birinin net alanı abdest alanı hariç **15 m<sup>2</sup>'den az olamaz**.

İlave her **yüz personel** veya her **üç bin metrekare** emsale esas alan için kadınlara ve erkeklere **ayrı ayrı** olmak üzere **on beşer metrekare alan eklenir**.

Personel sayısına veya emsale esas alana göre yapılan hesaplamadan çok olanı esas alınacaktır.

### C- Mescitlerde Bulunması Gereken Asgari Standart Var mı?

Mescit olarak ayrılacak mekânlar için aşağıda belirtilen şartlar aranır:

- 1- Yeterli aydınlatma ve iklim koşullarına göre merkezî sistem veya klima ile iklimlendirme sağlanmalıdır.
- 2- Kolay erişilebilir bir konumda bulunması esastır.

- 3- Kadınlar ve erkekler için ayrı alanlarda abdest almaya ve ibadet etmeye elverişli olacak şekilde tesis ve tanzim edilir. Abdest alınan ıslak hacimlerde tuvalet yer almaz ve ibadet mekânlarına doğrudan geçiş sağlanmaz.

#### D- Hangi Fabrikalarda Mescit Bulunması Zorunlu Değildir?

Yapı sahibince talep edilmesi halinde mescit yapılmasına engel teşkil etmemek üzere;

- 1- Aynı yapı bünyesinde bulunması ve bunlardan birinde yukarıda belirtilen şartları karşılayan nitelikleri haiz mescit bulunması halinde,
- 2- Yer aldığı parselde veya tesis, kampüs, yerleşke ve benzeri içerisinde ya da toplu yapı kapsamında 250 metre yürüyüş mesafesi dahilinde cami bulunması halinde,

ayrıca mescit bulundurma şartı aranmaz.

#### E- Mescitlerin Denetimi Hangi Kurum Tarafından Yapılacaktır?

Mescitlerin denetimi;

- 1- Belediye ve mücavir alan sınırları içinde **belediyeler**,
- 2- Belediye ve mücavir alan sınırları dışında **il özel idareleri**,

tarafından yapılacaktır.

Diyanet İşleri Başkanlığı tarafından yapılacak bildirim üzerine ilgili idarece gerekli tedbirlerin alınması sağlanır.